

1.26 NIERUCHOMOŚCI, GOSPODARKA MIESZKANIOWA I INFRASTRUKTURA KOMUNALNA

- 1. Symbol badania:** 1.26.04 (069)
- 2. Temat badania:** Obrót nieruchomościami
- 3. Cykliczność badania:** co rok
- 4. Prowadzący badanie:** Prezes Głównego Urzędu Statystycznego
Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa

5. Cel badania:

- 1) Celem badania jest dostarczenie informacji o transakcjach kupna-sprzedaży nieruchomości według ich struktury rodzajowej i przestrzennej oraz o poziomach cen kupna-sprzedaży i dzierżawy wybranych użytków rolnych przeznaczonych na działalność rolniczą.
- 2) Akty prawa krajowego, z których wynika obowiązek realizacji badania:
 - a) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.).
- 3) Użytkownicy, których potrzeby uwzględnia badanie:
 - a) stowarzyszenia, organizacje, fundacje,
 - b) media ogólnopolskie i terenowe,
 - c) odbiorcy indywidualni,
 - d) przedsiębiorstwa, samorząd gospodarczy,
 - e) Eurostat i inne zagraniczne instytucje statystyczne,
 - f) administracja rządowa,
 - g) administracja samorządowa – gmina, miasto,
 - h) administracja samorządowa – powiat,
 - i) administracja samorządowa – województwo,
 - j) placówki naukowe/badawcze, uczelnie (nauczyciele akademicki i studenci),
 - k) banki, instytucje ubezpieczeniowe, instytucje finansowe.

6. Zakres podmiotowy:

Nieruchomości objęte transakcjami kupna/sprzedaży, lokale mieszkalne, lokale niemieszkalne, nieruchomości gruntowe zabudowane, nieruchomości gruntowe niezabudowane.

Gospodarstwa rolne osób prawnych i jednostek organizacyjnych niemających osobowości prawnej, gospodarstwa rolne osób fizycznych.

7. Zakres przedmiotowy:

Obrót nieruchomościami. Cechy nieruchomości. Ceny nieruchomości. Ceny w rolnictwie.

8. Źródła danych:

- 1) Zestawy danych Głównego Urzędu Statystycznego nr 1 (opisane w części II. Informacje o przekazywanych danych):
 - a) AK-R – ankieta koniunktury w gospodarstwie rolnym (lp. 1.5),
 - b) B-07 – sprawozdanie o budynkach mieszkalnych i mieszkaniach w budynkach niemieszkalnych oddanych do użytkowania (lp. 1.13).
- 2) Zestawy danych z systemów informacyjnych Ministerstwa Sprawiedliwości nr 38 (opisane w części II. Informacje o przekazywanych danych):
 - a) dane dotyczące budynków i lokali oraz przysługujących do nich praw (lp. 38.1),
 - b) dane o liczbie zawartych aktów notarialnych (lp. 38.2).
- 3) Zestawy danych z systemów informacyjnych starostw powiatowych nr 151 (opisane w części II. Informacje o przekazywanych danych):
 - a) dane dotyczące budynków i lokali (lp. 151.1),
 - b) dane dotyczące cen nieruchomości (lp. 151.3).

9. Rodzaje wynikowych informacji statystycznych:

- 1) Liczba dokonanych transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości, w przekrojach: kraj, NUTS 1, województwa, NUTS 2, NUTS 3, powiaty, w granicach miast, w miastach na prawach powiatu, poza granicami miast, rodzaj nieruchomości, forma obrotu.
- 2) Liczba, wartość i powierzchnia sprzedanych nieruchomości, w przekrojach: kraj, NUTS 1, województwa, NUTS 2, NUTS 3, powiaty, w granicach miast, w miastach na prawach powiatu, poza granicami miast, rodzaj nieruchomości, rodzaju rynku, forma obrotu.

- 3) Średnie ceny za 1 m² powierzchni sprzedanych nieruchomości, w przekrojach: kraj, NUTS 1, województwa, NUTS 2, NUTS 3, powiaty, w granicach miast, w miastach na prawach powiatu, poza granicami miast, rodzaj nieruchomości, rodzaju rynku, forma obrotu.
- 4) Decyle cen za 1 m² powierzchni sprzedanych lokali mieszkalnych, w przekrojach: kraj, NUTS 1, województwa, NUTS 2 oraz wybrane miasta na prawach powiatu, rodzaj rynku.
- 5) Liczba aktów notarialnych dotyczących sprzedaży nieruchomości, w przekrojach: rodzaje aktów notarialnych związanych ze sprzedażą nieruchomości.
- 6) Poziomy cen kupna/sprzedaży i dzierżawy wybranych użytków rolnych, w przekrojach: kraj, NUTS 1, województwa, NUTS 2.
- 7) Relacje cen kupna/sprzedaży wybranych gruntów rolnych do cen żyta i żywca wieprzowego, w przekrojach: kraj, NUTS 1, województwa, NUTS 2.

10. Formy i terminy udostępnienia wyników informacji statystycznych:

- 1) Publikacje GUS:
 - a) „Obrót nieruchomościami w 2025 r.” (listopad 2026),
 - b) „Rolnictwo w 2025 r.” (grudzień 2026).
- 2) Informacje sygnałne:
 - a) „Obrót nieruchomościami w 2025 r.” (lipiec 2026).
- 3) Internetowe bazy danych:
 - a) Bank Danych Lokalnych – Ceny – Przeciętne ceny gruntów ornych (za 1 ha) w obrocie prywatnym (luty 2026),
 - b) Bank Danych Lokalnych – Ceny – Cena zakupu/sprzedaży użytków rolnych za 1 ha w obrocie prywatnym (luty 2026),
 - c) Bank Danych Lokalnych – Ceny – Cena zakupu/sprzedaży użytków rolnych za 1 ha w obrocie prywatnych (dane półroczne) (sierpień 2025, luty 2026),
 - d) Dziedzinowa Baza Wiedzy – Gospodarka – Ceny – Ceny producentów – Ceny w rolnictwie (sierpień 2025, luty 2026),
 - e) Dziedzinowa Baza Wiedzy – Gospodarka – Ceny – Ceny producentów – Ceny w rolnictwie (luty 2026),
 - f) Bank Danych Lokalnych – Rynek nieruchomości – Sprzedaż lokali mieszkalnych według formy obrotu (październik 2026),
 - g) Bank Danych Lokalnych – Rynek nieruchomości – Rynkowa sprzedaż lokali mieszkalnych (październik 2026),
 - h) Dziedzinowa Baza Wiedzy – Gospodarka – Ceny – Ceny nieruchomości (lipiec 2025, październik 2025, styczeń 2026, kwiecień 2026),
 - i) Dziedzinowa Baza Wiedzy – Gospodarka – Ceny – Ceny nieruchomości (październik 2026).

1	2	3	4	5	6	7
			użytkowa lokali stanowiących odrębne nieruchomości. Powierzchnia użytkowa lokalu. Rodzaj budynku według KŚT. Rodzaj lokalu. Samodzielne lokale w budynku. Udział we władaniu nieruchomością SP lub JST – data prawomocnego nabycia prawa. Udział we władaniu nieruchomością SP lub JST – licznik udziału określającego wartość udziału. Udział we władaniu nieruchomością SP lub JST – mianownik udziału określającego wartość udziału. Udział we władaniu nieruchomością SP lub JST – podgrupa rejestrowa. Udział we władaniu nieruchomością SP lub JST – rodzaj władania. Udział we własności – data prawomocnego nabycia prawa. Udział we własności – grupa rejestrowa. Udział we własności – licznik udziału określającego wartość udziału. Udział we własności – mianownik udziału określającego wartość udziału. Udział we własności – podgrupa rejestrowa. Udział we własności – rodzaj prawa. Numer księgi wieczystej	Raz w kwartale do 16 maja 2025 r. za I kwartał 2025 r. – dane wstępne, do 14 sierpnia 2025 r. za II kwartał 2025 r. – dane wstępne, do 14 listopada 2025 r. za III	Dane jednostkowe w postaci elektronicznej; zbiór danych; serwer centralny GUS	1.26.04, 1.64.19
3	Rejestr Cen Nieruchomości; SPu RCN 01 – dane dotyczące cen nieruchomości	Starostwa powiatowe, urzędy miast na prawach powiatu	Identyfikator transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości. Data zawarcia transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości. Rodzaj transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości. Rodzaj rynku nieruchomości. Strona kupująca transakcji kupna/sprzedaży			

1	2	3	4	5	6	7
			nieruchomości. Strona sprzedająca transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości. Rodzaj prawa będącego przedmiotem transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości. Udział w prawie będącym przedmiotem transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości. Cena transakcji. Stawka podatku VAT. Adres nieruchomości. Rodzaj gminy. Rodzaj nieruchomości. Powierzchnia nieruchomości gruntowej objętej transakcją kupna/sprzedaży nieruchomości. Opis sprzedanej nieruchomości. Cena nieruchomości. Identyfikator działki ewidencyjnej. Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Powierzchnia ewidencyjna działki objętej transakcją kupna/sprzedaży nieruchomości. Sposób użytkowania działki. Cena działki ewidencyjnej. Dodatkowe informacje o sprzedanej działce. Identyfikator budynku. Główna funkcja budynku. Powierzchnia użytkowa budynku objętego transakcją kupna/sprzedaży nieruchomości. Cena budynku. Identyfikator lokalu. Rodzaj lokalu. Izby w lokalu. Numer kondygnacji, na której znajduje się główne wejście do lokalu. Powierzchnia użytkowa lokalu objętego transakcją kupna/sprzedaży nieruchomości. Cena lokalu	kwartał 2025 r. – dane wstępne, do 13 lutego 2026 r. za IV kwartał 2025 r. – dane wstępne, do 17 kwietnia 2026 r. za rok 2025 – dane ostateczne; obowiązkowe		
4	Rejestr Cen Nieruchomości;	Starostwa powiatowe, urzędy miast na prawach powiatu	Udział w prawie będącym przedmiotem transakcji	4 razy w roku do 20 czerwca 2025 r. dane	Dane jednostkowe w postaci elektronicznej;	1.26.09